

Nr. 262/19.10.2023

ANUNȚ

Consiliul Local al Comunei Frumușani anunță ordinea de zi și proiectele de hotărâre ce vor fi dezbătute în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local Frumușani din data de 25.10.2023 orele 13.00, după cum urmează:

Nr. crt.	Ordine de zi
1.	P.H.C.L. nr. 55/19.10.2023 privind schimbarea funcțiunii din zonă locuințe în zonă de servicii și comerț și aprobare P.U.Z. „CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI ANEXA” teren intravilan situat Sat Frumușani, Comuna Frumușani, Jud. Călărași – beneficiari Măciucă Paul Mihăiță, Măciucă Florentina, Jelescu Lenuța Luminița și Jelescu Constantin
2.	P.H.C.L. nr.47/24.08.2023 privind aprobarea P.U.Z. „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU PARCELARE LOCUINTE „, teren extravilan situat in comuna Frumusani ,judetul Calarasi – beneficiari STELEA VICTOR SORIN, STELEA CORINA
3.	P.H.C.L. nr.57/19.10.2023 privind modificarea structurii organizatorice a aparatului de specialitate al primarului comunei Frumusani, judetul Calarasi
4.	P.H.C.L. nr.56/19.10.2023 aprobarea propunerii de dezmembrare a unui imobil aflat la dispoziția Comisiei Locale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată Frumușani
5.	Diverse

Proiectele de hotărâre anunțate pot fi consultate la sediul Primăriei Comunei Frumușani și pe site-ul instituției <http://www.primaria-frumusani.ro>.

Proiectele de hotărâre aflate pe ordinea de zi a ședinței au fost transmise spre avizare către Comisiile de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Frumușani, cu atribuții în domeniile vizate.

Persoanele interesate sunt invitate a formula și a depune eventuale amendamente asupra proiectelor de hotărâri.

Lucrările ședinței vor avea loc la sediul Școlii Gimnaziale nr.1 Frumușani (corp B - lângă Primărie)

**p.SECRETAR GENERAL
SARBU ELENA**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FRUMUSANI

Str. Principala nr.81, Sat Frumusani, Comuna Frumusani

e-mail: primaria_frumusani@yahoo.com

Telefon / Fax : 0242.516.012

Nr.263/19.09.2023**PROCES-VERBAL
Încheiat astăzi 19.09.2023**

Subsemnata SARBU ELENA p.Secretar General al Comunei Frumușani, Județul Călărași, în conformitate cu prevederile art.134 alin.2 și 3 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, și a art.6 alin.4 din Legea nr.52/2003 privind transparență decizională, am procedat astăzi, data mai sus menționată, la afișarea la sediul Primăriei comunei Frumușani, pe site-ul instituției și comunicarea către mass-media, a următoarelor proiecte de hotărâri ce se vor supune dezbaterii în Ședința Consiliului Local Frumușani din data de 25.10.2023, orele 13.00, după cum urmează:

Nr. crt.	Ordine de zi
1.	P.H.C.L. nr.55/19.10.2023 privind schimbarea funcțiunii din zonă locuințe în zonă de servicii și comerț și aprobare P.U.Z. „CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI ANEXA” teren intravilan situat Sat Frumușani, Comuna Frumușani, Jud. Călărași – beneficiari Măciucă Paul Mihăiță, Măciucă Florentina, Jelescu Lenuța Luminița și Jelescu Constantin
2.	P.H.C.L. nr.47/24.08.2023 privind aprobarea P.U.Z. „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU PARCELARE LOCUINTE „ teren extravilan situat in comuna Frumusani ,judetul Calarasi – beneficiari STELEA VICTOR SORIN, STELEA CORINA.
3.	P.H.C.L. nr.57/19.10.2023 privind modificarea structurii organizatorice a aparatului de specialitate al primarului comunei Frumusani, judetul Calarasi.
4.	P.H.C.L. nr.56/19.10.2023 aprobarea propunerii de dezmembrare a unui imobil aflat la dispoziția Comisiei Locale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată Frumușani
5.	Diverse

**p.SECRETAR GENERAL
SARBU ELENA**

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea structurii funcțiilor publice din cadrul aparatului de specialitate al
primarului comunei Frumușani, Județul Călărași

Consiliul Local al Comunei Frumușani, Jud. Călărași, întrunit în ședință „ordinară” astăzi

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.261/19.10.2023 emis de Dl. Ion Marian, Viceprimar cu atribuții de primar al Comunei Frumușani;
- Raportul de specialitate nr.260/19.10.2023, emis de Secretarul General al Comunei Frumușani;
- Prevederile H.C.L. nr.44/21.07.2017 privind salarizarea personalului plătit din bugetul local al Comunei Frumușani;
- Dispozițiile art. 385-388, art.407 și art.409 alin 3) lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Dispozițiile art.129 alin.3 lit.c și al art.196 alin.1 lit.a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art.136, alin.1, și al art.243 alin.1 lit.a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ

PROPUN:

Art.1 Se aprobă organigrama aparatului de specialitate al primarului comunei Frumușani, județul Călărași, în forma prevăzută în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se aprobă statul de funcții al aparatului de specialitate al primarului comunei Frumușani, județul Călărași, în forma prevăzută în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Modificarea statului de funcții se face cu încadrarea în numărul maxim de posturi aprobat și în fondurile bugetare alocate pentru anul 2023.

Art.3 La data adoptării prezentei hotărâri se abroga orice prevederi contrare.

Art.4 Viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Frumușani prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Secretarul General al comunei Frumușani, județul Călărași va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare publică la sediu și pe site-ul Primăriei Comunei Frumușani.

Viceprimar cu atribuții de primar

ION MARIAN
.....

Avizează
p.SECRETAR GENERAL
SARBU ELENA
.....

ROMANIA
JUDETUL CĂLĂRAȘI
COMUNA FRUMUȘANI
NR.261/19.10.2023

REFERAT DE FUNDAMENTARE

Subsemnatul Ion Marian in calitate de vicerpimar cu atributii de primar al comunei Frumușani județul Călărași, supun atenției Consiliului Local Frumușani proiectul de hotărâre privind modificarea structurii funcțiilor publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Frumușani, Județul Călărași.

Având în vedere:

- Dispozițiile art. 385-388, art.407 și art.409 alin 3) lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile art.129 alin.3 lit.c si al art.196 alin.1 lit.a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în considerare necesitatea corelării si actualizării structurii funcțiilor publice si functiilor de demnitate publica din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Frumușani raportat la modificarile intervenite.

De asemenea, în vederea acoperirii necesarului de personal, consider oportună si necesara facilitarea accesului la concursurile pentru ocuparea funcțiilor vacante, în corelație cu volumul, specificul si problematica funcției, a celor ce doresc sa urmeze o carieră în corpul funcționarilor publici si care vor aduce un plus valoare serviciilor furnizate.

Pe cale de consecinta, în condițiile precizate mai sus, apreciez ca, raportat la vacantarea functiei publice de consilier superior-contabil este esentiala organizare concursului pentru aceasta functie publica.

Pentru considerentele expuse mai sus, supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea structurii funcțiilor publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Frumușani, Județul Călărași.

VICEPRIMAR CU ATRIBUTII DE PRIMAR

ION MARIAN

Nr.260/19.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind PHCL pentru modificarea structurii funcțiilor publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Frumușani, Județul Călărași

Având în vedere:

- Prevederile H.C.L. nr.44/21.07.2017 privind salarizarea personalului plătit din bugetul local al Comunei Frumușani;
- Dispozițiile art. 385-388, art.407 și art.409 alin 3) lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Dispozițiile art.129 alin.3 lit.c și al art.196 alin.1 lit.a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere necesitatea corelării și actualizării structurii funcțiilor publice și funcțiilor de demnitate publică din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Frumușani raportat la :

-cererea nr.4450/25.07.2023 de demisie din funcția de primar al comunei Frumușani a domnului Balan Florica și Ordinul nr.377/28.07.2023 al Prefectului Județului Călărași privind constatarea încetării de drept, înainte de termen a mandatului de primar al comunei Frumușani, județul Călărași, domnul Balan Florica;

-la transferul la cerere al domnului Bonciu Zăfirachi Marius -secretar general al UAT Frumușani la Agenția Domeniilor Statului prin dispoziția nr.488/08.09.2023 și la exercitarea temporară a funcției de secretar general de către doamna Sarbu Elena – consilier juridic ,

-transferul în interesul serviciului al doamnei Tone Corina - Anisoara din funcția de consilier superior- contabil către Agenția Națională de Integritate efectuat prin dispoziția nr. 491/13.09.2023,

- desemnarea consilierului local cu atribuții temporare de viceprimar , a domnului Daiciu Mircea.

- promovarea în clasa a doamnei Alecu Oana pe funcția publică de consilier asistent, clasa I, gradată 3, potrivit dispoziției nr.569 / 06.10.2023.

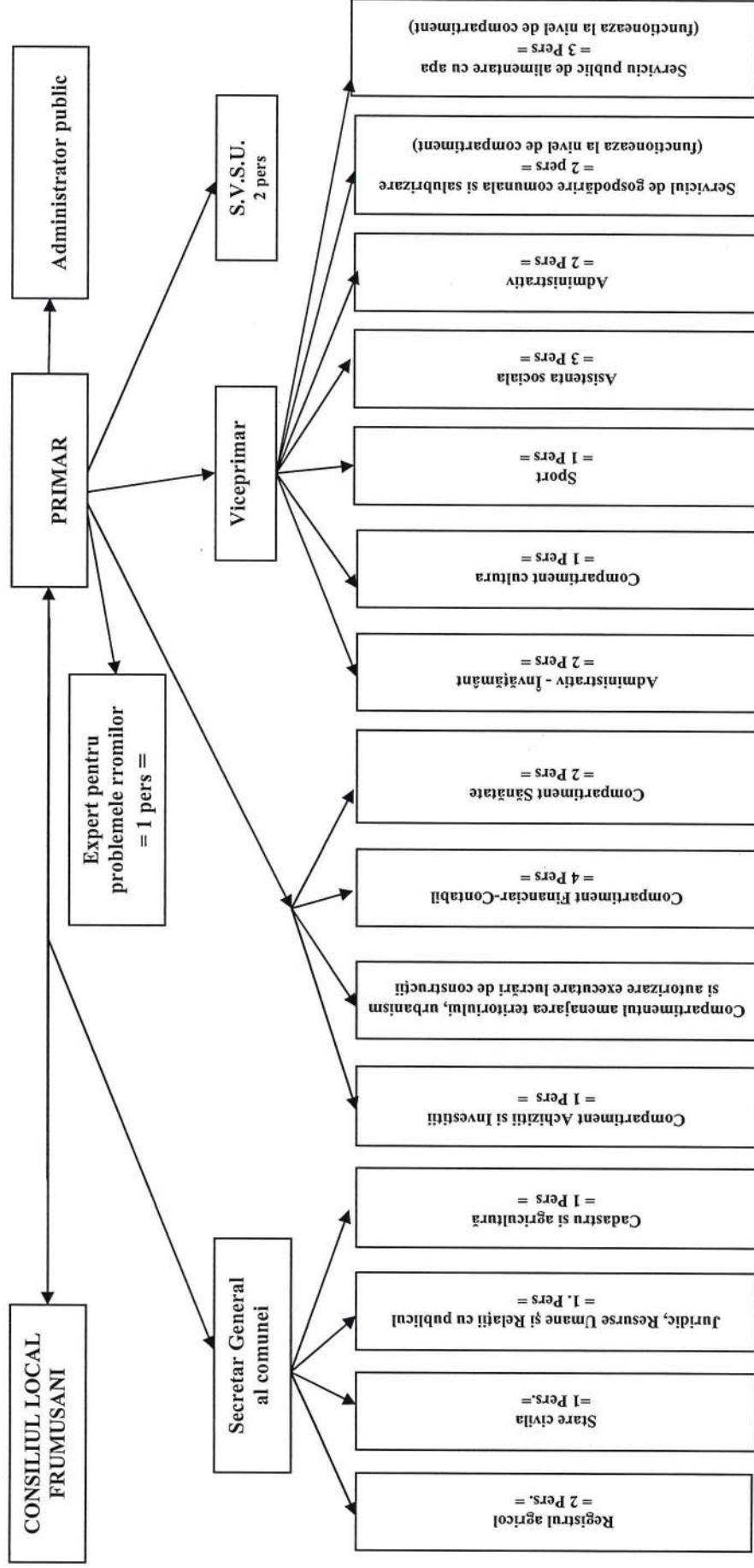
Pe cale de consecință, având în vedere structura organizatorică și numărul de posturi alocate, propun modificările în statul de funcții potrivit **anexei la prezentul raport.**

Pentru considerentele expuse mai sus, consider oportună și justificată aprobarea unui proiect de hotărâre privind modificarea structurii funcțiilor publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Frumușani, Județul Călărași.

p.SECRETAR GENERAL

SARBU ELENA

TOTAL PERSONAL	DIN CARE					
	DEMNITARI	FUNCTII PUBLICE		PERSONAL CONTRACTUAL		
		DE CONDOCERE	DE EXECUTIE	DE CONDOCERE	DE EXECUTIE	
34	2	1	14	1		16



VICEPRIMAR CU ATRIBUTII DE PRIMAR
ION MARIAN

p. SECRETAR GENERAL
SARBU ELENA

ȘTAT DE FUNCȚII

Nr. crt.	STRUCTURA	FUNCȚIE DE DEMNITATE PUBLICĂ	Funcția publică			Clasa	Gradul profesional	Treapta de salarizare	Nivelul studiilor	Funcția contractuală		Treapta profesională	Nivelul studiilor	Observatii
			înalț funcționar public	de conducere **	de execuție					de conducere	de execuție			
DEMNITARI														
1	VACANT	primar/viceprimar												
2	ION MARIAN	primar												de misi e
3	DAICIU MIRCEA	Viceprimar cu atributii de primar Consilier local cu atributii temporare de viceprimar												
FUNCȚII DE CONDUCERE														
3	SARBU ELENA			Secretar general al comunei		I			S					Exerci tare tem por ara
4	CRISTACHE COSTEL-NELU									Administrator public			S	
FUNCȚII DE EXECUTIE														
Compartiment Achiziții și Investiții														
5	BELU MIRCEA-CIPRIAN				Consilier achiziții publice	I	superior		S					
Compartiment Asistența Sociala														
6	FRATEA ILEANA-MARIA				Consilier	I	debutant		S					
7	BERCENARU FLORICA				Consilier	I	superior		S					
8	GEANTA ALEXANDRA-ROSALIA				Consilier	I	debutant		S					
Serviciu Voluntariat Situatii de Urgenta														

Compartimentul administrativ-învăţământ (conform pct.5 din OUG nr.63/2010)												
1b	VACANT										Şofer	M
2b	ALEXANDRU GHEORGHE										Şofer	M
Compartiment sănătate												
1c	VACANT										Mediator sanitar	M/G
2c	VACANT										Asistent medical comunitar	M/G
NR. TOTAL FUNCŢII PUBLICE											Observaţii*	
NR. TOTAL FUNCŢII PUBLICE DE CONDUCERE												
NR. TOTAL FUNCŢII PUBLICE DE EXECUŢIE												
NR. TOTAL FUNCŢII CONTRACTUALE												
NR. TOTAL FUNCŢII CONTRACTUALE DE CONDUCERE												
NR. TOTAL FUNCŢII CONTRACTUALE DE EXECUŢIE												
NR. TOTAL FUNCŢII DE DEMNITATE PUBLICA												
NR. TOTAL FUNCŢII ÎN INSTITUŢIE												
NUMAR TOTAL DE POSTURI UAT FRUMUSANI = 30 (conform pct.1 din OUG nr.63/2010)												
NUMAR POSTURI SOFERI		= 2 (conform pct.5 din OUG nr.63/2010)										
NUMAR POSTURI SANATATE		= 2 (conform art. III alin.2 din OUG nr.63/2010)										

VICEPRIMAR CU ATRIBUTII DE PRIMAR
ION MARIAN

p.SECRETAR GENERAL
SARBU ELENA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea propunerii de dezmembrare a unui imobil aflat la dispoziția Comisiei Locale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată Frumușani

Consiliul Local al Comunei Frumușani, Jud. Călărași, întrunit în ședință ordinară astăzi

Avand in vedere:

- Raportul de fundamentare nr.259/19.10.2023 al D-lui Ion Marian, Vicerprimar cu atribuții de Primar al Comunei Frumușani, prin care se propune aprobarea propunerii de dezmembrare a unui imobil aflat la dispoziția Comisiei Locale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată Frumușani;
- Referatul nr.5874/28.09.2023 al secretarului general U.A.T. Comuna Frumușani, privind propunerea de dezmembrare a terenului cu nr. cadastral 12423;
- Adresa nr.5055/25.08.2023 emisă de O.C.P.I. Călărași privind modificarea T.P nr.140525/2008 numai cu condiția dezmembrării terenului cu nr. cadastral 12423;
- Certificatul de urbanism nr.193/13.10.2023 emis de Primaria comunei Frumușani;
- Hotărârea Comisiei Locale pentru Stabilirea Dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Frumușani nr.15/22.06.2023;
- Prevederile art.27 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile art.34 alin.1 din H.G nr.890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată 3, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.108 și art.129 alin.6 lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.136, alin.1, și al art.243 alin.1 lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ

PROPUN:

Art.1 Să se aprobe dezmembrarea imobilului teren extravilan, categoria arabil, teren aflat la dispoziția Comisiei Locale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată Frumușani și identificat cu Carte Funciara nr. 12423 în suprafață totală de 9000 mp. conform planului de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembrare anexat prezentei, respectiv:

- a) Lot nr.1 în suprafață de 6155 mp reprezentând lot teren extravilan, categoria arabil. pentru modificare Titlul de Proprietate nr.140525/31.01.2008, def. Toader Gh. Sandu.
- b) Lot nr.2 în suprafață de 2845 mp reprezentând lot teren extravilan, categoria arabil.

Art.2 În vederea semnării documentelor și actelor necesare procedurilor de dezmembrare a imobilului descris la art.1, se numește ca reprezentant legal al Consiliului Local Frumușani, doamna Oaie Georgeta, consilier superior în cadrul Compartimentului de cadastru și agricultură al aparatului propriu al primarului comunei Frumușani, județul Călărași.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Frumușani, prefectului județului Călărași și se aduce la cunoștință publică prin afișare precum și prin publicarea pe site-ul instituției.

Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare publică la sediul Primăriei Comunei Frumușani, pe site-ul instituției și prin mass-media

**Vicerpimar cu atribuții de primar
ION MARIAN**

**Avizat p.Secretar General
SARBU ELENA**

ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
COMUNA FRUMUȘANI
JUDETUL CĂLĂRAȘI

Comuna Frumușani, județul Călărași; cod fiscal:3796969; Tel./Fax: 0242-516012,

Nr. 5874/28.09.2023

REFERAT

privind necesitatea si oportunitatea propunerii de dezmembrare a unui imobil aflat la dispozitia Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privata Frumușani

Avand in vedere:

- Prevederile art.27 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Dispozitiile art.34 alin.1 din H.G nr.890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atributiile si functionarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor, a modelului si modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum si punerea in posesie a proprietarilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare , republicată 3, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.108 și art.129 alin.6 lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în considerare:

- Cererea doamnei Aelenei Constanta si a domnului Georgescu Constantin reprezentat prin doamna Ciobanovschi Nely Silvia care solicita modificarea Titlului de proprietate nr.140525/31.01.2008.
- Procesul verbal de punere in posesie nr. 3565/14.06.2023
- Hotararea Comisiei Locale de Fond Funciar nr.15/22.06.2023
- Adresa nr. 5055/25.08.2023 a O.C.P.I.Calarasi
- Adresa nr. 5930/12.09.2023 a Prefecturii judetului Calarasi

Pe cale de consecință apreciez ca util să se aprobe dezmembrarea imobilului teren extravilan, categoria arabil, teren aflat la dispoziția Comisiei Locale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată Frumușani si identificat cu Carte Funciara nr. 12423 în suprafață totală de 9000 mp conform planului de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembrare anexat prezentei, respectiv:

- a) Lot nr.1 în suprafață de 6155 mp reprezentând lot teren extravilan, categoria arabil. pentru modificare Titlul de Proprietate nr.140525/31.01.2008, def.Toader Gh. Sandu.
- b) Lot nr.2 în suprafață de 2845 mp reprezentând lot teren extravilan, categoria arabil.

Pentru cele expuse, în condițiile și motivele arătate, consider necesară si oportuna propunerea de dezmembrare a unui imobil aflat in domeniul public al U.A.T. Comuna Frumușani.

p.SECRETAR GENERAL
SARBU ELENA

ROMANIA
JUDETUL CALARASI
CONSILIUL LOCAL FRUMUSANI
NR.259/19.10.2023

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Subsemnatul ION MARIAN viceprimar cu atributii de primar al comunei Frumușani județul CĂLĂRAȘI supun atenției Consiliului Local Frumușani proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a unui imobil aflat la dispoziția Comisiei Locale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată Frumușani si identificat cu Carte Funciara.nr. 12423 în suprafață totală de 9000 mp..

Prin realizarea acestui obiectiv se urmărește:

- Corectarea erorilor înregistrate in documentația privind înregistrarea sistematică a teritoriului (Cadastrului General al UAT Frumușani) respectiv dezmembrarea terenului identificat cu carte funciara nr 12423 pentru a face posibila legal punerea in posesie pentru suprafata de 6155 mp conform Titlului de Proprietate nr.140525/2008, def. Toader Gh. Sandu;

Pentru considerentele expuse mai sus, supun spre aprobare proiectul de HOTĂRÂRE privind aprobarea propunerii de dezmembrare a unui imobil aflat la dispoziția Comisiei Locale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată Frumușani.

VICERPIMAR CU ATRIBUTII DE PRIMAR
ION MARIAN

PROIECT DE HOTARARE

privind schimbarea funcțiunii din zonă locuințe în zonă de servicii și comerț și aprobare P.U.Z. „CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI ANEXA” teren intravilan situat Sat Frumușani, Comuna Frumușani, Jud. Călărași – beneficiari Măciucă Paul Mihăiță, Măciucă Florentina, Jelescu Lenuța Luminița și Jelescu Constantin

Consiliul Local al Comunei Frumusani, Jud. Calarasi, întrunit în ședință ordinară astăzi

Avand in vedere:

- Cererea nr. 4018/06.07.2023 a D-lui. Măciucă Paul Mihăiță domiciliat în loc Mihăilești, Jud. Giurgiu, prin care solicita schimbarea funcțiunii din zonă locuințe în zonă de servicii și comerț și aprobare P.U.Z. „CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI ANEXA” teren intravilan situat Sat Frumușani, Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raportul de specialitate nr.4020/06.07.2023 al D-nei Anca Petruța, consilier superior persoana responsabilă cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea schimbării funcțiunii din zonă locuințe în zonă de servicii și comerț și aprobare P.U.Z. „CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI ANEXA” teren intravilan situat Sat Frumușani, Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raport de fundamentare nr.258/19.10.2023 emis de Dl. Ion Marian, în calitate Viceprimar cu atribuții de primar al comunei Frumușani;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Proces Verbal nr.481/27.01.2023 privind afișare anunț etapă pregătitoare elaborare PUZ (etapa I);
- Proces Verbal nr.1248/06.03.2023 privind afișare anunț etapă consultare propuneri preliminară (etapa II);
- Raportul informării și consultării publicului nr. 4024/06.07.2023 (etapa III);
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Comunei Frumușani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 și actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Proiectul nr.LDK.156/2022 elaborat de SC LANDMARK CONCEPT SRL cu sediul în com. Grădiștea, jud. Calarasi;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.136, alin.1, și al art.243 alin.1 lit.a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ

PROPUN:

Art.1 Sa se aprobe schimbarea funcțiunii din zonă pentru locuințe si functiuni complementare in zonă mixta de servicii și comerț, respectiv aprobare P.U.Z. „CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI ANEXA”, pe un teren in suprafață totala de 1.851,00 mp teren situat in intravilanul Sat Frumușani, Str. București, comuna Frumușani, Jud. Călărași, in Tarlaua 14, Parcelele 409, 410, 411, nr. cadastral 6528, si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2 Terenul aparținând beneficiarilor MĂCIUCĂ PAUL MIHĂIȚĂ, MĂCIUCĂ FLORENTINA, JELESCU LENUȚA LUMINIȚA ȘI JELESCU CONSTANTIN, așa cum a fost definit in articolul anterior, va beneficia de schimbarea funcțiunii din zonă pentru locuinte si functiuni complementare in zonă mixta de servicii si comert , începând cu data prezentei hotarari.

Art.3 MĂCIUCĂ PAUL MIHĂIȚĂ, MĂCIUCĂ FLORENTINA, JELESCU LENUȚA LUMINIȚA ȘI JELESCU CONSTANTIN beneficiari al P.U.Z. „CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI ANEXA” teren intravilan situat Sat Frumușani, Comuna Frumușani, Jud. Călărași, sunt obligați sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

Art.4 Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.5 Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la data de 28.09.2027, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Com. Frumusani, Jud. Călărași.

Art.6 Secretarul General al Comunei Frumușani va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate

Aducerea la cunoștință publica se face prin afișare publica la sediul Primăriei Comunei Frumușani.

Viceprimar cu atributii de Primar

ION MARIAN

.....

Avizat p.Secretar General

SARBU ELENA

.....

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL FRUMUSANI
NR. 258/19.10.2023

RAPORT DE APROBARE

Având în vedere:

- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 și actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Amendamentele din sesiunea ordinară din data de 20.09.2023 a Consiliului Local al Comunei Frumusani.

Subsemnatul ION MARIAN- viceprimar cu atribuții de primar al comunei Frumușani județul CĂLĂRAȘI, pentru considerentele expuse mai sus, propun Consiliului Local Frumușani aprobarea schimbării funcțiunii din zonă locuințe în zonă de servicii și comerț și aprobare P.U.Z. „CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI ANEXA” teren intravilan situat Sat Frumușani, Comuna Frumușani, Jud. Călărași – beneficiari Măciucă Paul Mihăiță, Măciucă Florentina, Jelescu Lenuța Luminița și Jelescu Constantin.

VICEPRIMAR CU ATRIBUTII DE PRIMAR
ION MARIAN

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobare P.U.Z. „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU
PARCELARE LOCUINTE” teren extravilan situat in Comuna Frumușani, Jud. Călărași
– beneficiari STELEA VICTOR SORIN, STELEA CORINA

Consiliul Local al Comunei Frumusani, Jud. Calarasi, intrunit in ședință _____
astăzi _____

Avand in vedere:

- Cererea nr.5045/24.08.2023 a d-lui STELEA VICTOR SORIN, prin care solicita aprobarea de P.U.Z. „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU PARCELARE LOCUINTE” teren extravilan situat in Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raportul de specialitate nr.5046/24.08.2023 al D-nei Anca Petruța, consilier superior persoana responsabila cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU PARCELARE LOCUINTE” teren extravilan situat in Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raport de fundamentare nr.218/24.08.2023 emis de Dl. Viceprimar cu atributii de Primar Ion Marian, in calitate de inițiator;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumusani inregistrat la nr. _____/_____.
- Avizul nr.27/11.08.2023 al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Calarasi;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Proces Verbal nr.1743/08.04.2022 privind afișare anunț etapa pregătitoare elaborare PUZ (etapa I);
- Proces Verbal nr.529/30.01.2023 privind afișare anunț etapa consultare propuneri preliminare (etapa II);
- Raportul informării si consultării publicului nr. 5047/24.08.2023 (etapa III);
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 si actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Proiectul nr.01022022/2022 elaborat de SC URBAN CLOUD SRL cu sediul in Bucuresti,;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art.136, alin.1, si al art.243 alin.1 lit.a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ

PROPUN:

Art.1 Să se aprobe Planul Urbanistic Zonal „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU PARCELARE LOCUINTE” pe teren extravilan in suprafață de 6.942,00 mp. cu amplasament in T 1, 2, P 6, număr cadastral 2750, teren extravilan in suprafață de 3.000,00 mp. cu amplasament in T 1, 2, P 6, număr cadastral 3186 cu amplasament în Comuna Frumușani si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2 Suprafețele de teren aparținând beneficiarilor STELEA VICTOR SORIN, și STELEA CORINA, așa cum au fost definite in articolul anterior, vor face parte din intravilanul Comunei Frumușani, Jud. Călărași începând cu data prezentei hotărâri.

Art.3 STELEA VICTOR SORIN și STELEA CORINA, beneficiari ai P.U.Z „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU PARCELARE LOCUINTE” cu terenuri categoria intravilan situate in Comuna Frumușani, Jud. Călărași, sunt obligați sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investiției.

Art.4 Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.5 Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la data de 28.09.2027, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Com. Frumusani, Jud. Calarasi

Art.6 Secretarul Comunei Frumusani va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate

Aducerea la cunoștință publica se face prin afișare publica la sediul Primăriei Comunei Frumușani.

**p.Primar
ION MARIAN**

**Avizat Secretar General
BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS**

.....

.....

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL FRUMUSANI
NR.218/24.08.2023

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Având în vedere:

- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 si actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Subsemnatul Ion Marian Viceprimar cu atribuții de Primar al comunei Frumușani județul CĂLĂRAȘI, pentru considerentele expuse mai sus, propun Consiliului Local Frumușani aprobarea P.U.Z. „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU PARCELARE LOCUINTE” teren extravilan situat in Comuna Frumușani, Jud. Călărași – beneficiari STELEA VICTOR SORIN, STELEA CORINA.

p.PRIMAR
ION MARIAN